



TP.HCM, ngày 10 tháng 01 năm 2022

- Căn cứ Bộ Luật Dân sự;
- Căn cứ Luật đấu giá tài sản;
- Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 1136/20/HĐ-DVĐG ngày 15/7/2020 và Hợp đồng sửa đổi lần thứ năm ngày 07/01/2022 giữa Ngân hàng TMCP Đại Chúng Việt Nam và Công ty đấu giá hợp danh Minh Pháp.

1. Người có tài sản và tổ chức đấu giá:

- Người có tài sản: **NGÂN HÀNG TMCP ĐẠI CHÚNG VIỆT NAM (PVCOMBANK).**
- Địa chỉ : Số 22 Ngô Quyền, phường Trảng Tiền, quận Hoàn Kiếm, TP. Hà Nội
- Tổ chức đấu giá: **CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH MINH PHÁP**
- Địa chỉ: 151 Trần Huy Liệu, P.8, Q.Phú Nhuận, TP.HCM.

2. Tài sản đấu giá, thông tin của tài sản đấu giá:

- Tài sản đầu giá: Tài sản bán nguyên lô gồm :

Tài sản 01: Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 120, tờ bản đồ số 3 tại khu phố Hiệp Nghĩa, phường Ninh Thạnh, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh.

Tài sản 02: Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 119, tờ bản đồ số 03 tại khu phố Ninh Nghĩa, phường Ninh Thạnh, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh.

Tài sản 03: Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 177, tờ bản đồ số 03 tại khu phố Ninh Nghĩa, phường Ninh Thạnh, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh.

- Đặc điểm tài sản đầu giá:

Tài sản 01: Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BS 805116, số vào sổ cấp GCN CH 03067 do UBND thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh cấp ngày 10/4/2014 đứng tên Ông Nguyễn Khắc Tuấn và bà Nguyễn Ngọc Huệ:

- Thửa đất số : 120;
- Tờ bản đồ số : 3 ;
- Địa chỉ: Khu phố Hiệp Nghĩa, phường Ninh Thạnh, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh;
- Diện tích: 2.572,00 m² (Bằng chữ: Hai nghìn năm trăm bảy mươi hai mét vuông) ;
- Hình thức sử dụng : riêng 2.572,00 m²; chung : không m²
- Mục đích sử dụng đất: Đất trồng cây hàng năm – CHN ; Diện tích: 2.321,50 m²
Đất trồng cây lâu năm – CLN ; Diện tích: 250,50 m²
- Nguồn gốc sử dụng đất : Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất



Tài sản 02: Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BS 805709, số vào sổ cấp GCN CH 03149 do UBND thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh cấp ngày 11/5/2014 đứng tên Ông Nguyễn Khắc Tuấn và bà Nguyễn Ngọc Huệ:

- Thửa đất số : 119;
- Tờ bản đồ số : 03 ;
- Địa chỉ: Khu phố Ninh Nghĩa, phường Ninh Thạnh, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh;
- Diện tích: 817,00 m² (Bằng chữ: Tám trăm mười bảy mét vuông) ;
- Hình thức sử dụng : riêng 817,00 m²; Chung : 0 m²
- Mục đích sử dụng đất: Đất trồng cây lâu năm – CLN ; Diện tích: 360,00 m²
Đất trồng cây hàng năm – CHN ; Diện tích: 457,00 m²
- Nguồn gốc sử dụng đất : Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất

Tài sản 03: Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BS 824359, số vào sổ cấp GCN CH 03017 do UBND thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh cấp ngày 10/3/2014 đứng tên Ông Nguyễn Khắc Tuấn và bà Nguyễn Ngọc Huệ:

- Thửa đất số : 177;
- Tờ bản đồ số : 03 ;
- Địa chỉ: Khu phố Ninh Nghĩa, phường Ninh Thạnh, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh;
- Diện tích: 747,00 m² (Bằng chữ: Bảy trăm bốn mươi bảy mét vuông) ;
- Hình thức sử dụng : riêng 747,00 m²; Chung : không m²
- Mục đích sử dụng đất: Đất trồng cây hàng năm – CHN ; Diện tích: 747,00 m²
- Nguồn gốc sử dụng đất : Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất

3. Nơi có tài sản đấu giá, giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

- Nơi có tài sản đấu giá: thửa đất số 120, tờ bản đồ số 3 tại khu phố Hiệp Nghĩa và thửa đất số 119, 177 tờ bản đồ số 03 tại khu phố Ninh Nghĩa, phường Ninh Thạnh, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh.

- Giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

+ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BS 805116, số vào sổ cấp GCN CH 03067 do UBND thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh cấp ngày 10/4/2014 đứng tên Ông Nguyễn Khắc Tuấn và bà Nguyễn Ngọc Huệ ;

+ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BS 805709, số vào sổ cấp GCN CH 03149 do UBND thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh cấp ngày 11/5/2014 đứng tên Ông Nguyễn Khắc Tuấn và bà Nguyễn Ngọc Huệ;

+ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BS 824359, số vào sổ cấp GCN CH 03017 do UBND thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh cấp ngày 10/3/2014 đứng tên Ông Nguyễn Khắc Tuấn và bà Nguyễn Ngọc Huệ.

4. Giá khởi điểm: 9.049.000.000 đồng (Chín tỷ, không trăm bốn mươi chín triệu đồng).
Giá khởi điểm trên chưa bao gồm lệ phí trước bạ, phí công chứng và các khoản chi phí khác

liên quan đến việc ký Hợp đồng mua bán tài sản, đăng ký quyền sở hữu, sử dụng tài sản theo quy định của Pháp luật.

5. **Bước giá: 20.000.000 đồng** (Hai mươi triệu đồng).

6. **Tiền đặt trước, tiền hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:**

- Tiền đặt trước (20%): **1.809.800.000 đồng** (Một tỷ, tám trăm lẻ chín triệu, tám trăm nghìn đồng).

- Tiền hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: **500.000 đồng** (Năm trăm nghìn đồng).

7. **Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:**

- Thời gian xem tài sản (trong giờ hành chính): Từ 08 giờ 30 phút ngày 13/01/2022 đến 16 giờ 00 phút ngày 08/02/2022.

- Địa điểm xem tài sản: thửa đất số 120, tờ bản đồ số 3 tại khu phố Hiệp Nghĩa và thửa đất số 119, 177 tờ bản đồ số 03 tại khu phố Ninh Nghĩa, phường Ninh Thạnh, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh.

8. **Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

- Thời gian bán hồ sơ tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá (trong giờ hành chính): Từ 08 giờ 30 phút ngày 13/01/2022 đến 16 giờ 00 phút ngày 08/02/2022 (Trừ những ngày nghỉ Tết Nguyên Đán từ 29/01/2022 đến hết ngày 07/02/2022).

- Thời gian nhận tiền đặt trước (trong giờ hành chính): Từ 08 giờ 30 phút ngày 08/02/2022 đến 16 giờ 00 phút ngày 10/02/2022.

- Địa điểm đăng ký: Số 151 Trần Huy Liệu, P.8, Q.Phú Nhuận, TP.HCM.

- Điều kiện đăng ký tham gia: Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, khả năng tài chính được tham gia đăng ký ngoại trừ những trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ban hành ngày 17/11/2016.

- Cách thức đăng ký: Nộp trực tiếp tại 151 Trần Huy Liệu, P.8, Q.Phú Nhuận, TP.HCM.

9. **Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:**

- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá (trong giờ hành chính): Vào lúc 10h00 ngày 11/02/2022.

- Địa điểm tổ chức đấu giá: Số 151 Trần Huy Liệu, P.8, Q.Phú Nhuận, TP. Hồ Chí Minh.

10. **Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:**

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

11. **Địa chỉ liên hệ:** Khách hàng có nhu cầu mua tài sản hoặc có thắc mắc, khiếu nại liên quan đến tài sản đấu giá đề nghị liên hệ:

Trụ sở: 151 Trần Huy Liệu, P.8, Q.Phú Nhuận, TP. Hồ Chí Minh.

Điện thoại: 028.38453169 - 38453249

Fax: 028.38453363.

Nơi gửi:

- Tổ chức, cá nhân có nhu cầu;
- UBND Phường Ninh Thạnh, TP. Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh;
- Người có tài sản đấu giá;
- Lưu.



GIÁM ĐỐC

Nguyễn Mạnh Hùng

